Název akce: Dům s pečovatelskou službou v ulici Roháčova č.p.268/24,26
Místo: Roháčova č.p.268/24,26, Praha 3
Fáze: Dokumentace k provedení stavby
Stavebník: Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85, Praha 3
Zástupce : Investiční a rozvojová Praha 3, a.s., Olšanská 7, 130 00, Praha 3
stavebníka

REKONSTRUKCE BYTU Č. 116 - 8.NP- TYP III- GARSONIÉRA PRAVÁ

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce bytové jednotky – TYP III.- garsoniéra pravá v Domě s pečovatelskou službou v ul. Roháčova č.p. 268/24, 26 v Praze 3. Dům s pečovatelskou službou má 1 podzemní podlaží a 8 nadzemních podlaží. Bytové jednotky jsou umístěné ve 2.np až 8.np objektu.

Seznam příloh

Specifikace rozvaděče
Schéma rozvaděče

1.) Obsah projektu

Obsahem tohoto projektu jsou silnoproudé rozvody, slaboproudé rozvody (telefon, domácí telefon, zvonek, STA) a umělé osvětlení v prostorech bytu v rekonstruovaném objektu Domova s pečovatelskou službou Roháčova 268/24 a 26 v Praze 3. Podkladem pro jeho zpracování byly stavební dispozice objektu a požadavky architekta.

2.) Základní údaje

Rozvodná soustava :

3 PEN 5O Hz 230/400 V TN – C (přívod do bytu)
3 NPE 5O Hz 230/400 V TN – S (ostatní silnoproudé rozvody)

Ochrana před nebezpečným dotykem :

Základní - samočinným odpojením od zdroje podle čl. 413.1.3 ČSN 33 20 00 - 4 - 41
zvýšená - doplňujícím pospojováním a proudovými chrániči podle požadavků příslušných částí ČSN 33 20 00.

Vnější vlivy :

Působení vnějších vlivů bylo stanoveno podle požadavků ČSN 33 20 00 – 3. V prostoru bytu budou působit pouze normální vnější vlivy. Instalace v koupelně bude provedena v souladu s ČSN 33 2000-7-701 a ČSN 33 2000-4-41 .

Napojení na rozvodnou síť :

Napojení bytu na rozvodnou síť bude provedeno v elektroměrovém rozvaděči na chodbě.

Měření spotřeby el. energie :

Měření odběru el. energie ze sítě PRE a.s. je prováděno ve stávajícím elektroměrovém rozvaděči. V něm je pro každý byt osazen jednosazbový elektroměr s jištěním před elektroměrem 1x25A. Vzhledem k možnosti budoucího navýšení odběru je přípojka provedena kabelem CYKY-J 4x10. Případné navýšení odběru popř. změnu na třífázové připojení bude projednáno individuálně na PRE distribuce a.s.

Ochrana proti přepětí :

Ochrana bude provedena společně pro celý objekt v rámci další etapy rekonstrukce. Součástí bytu není žádná ochrana proti přepětí.

Ochrana před zkratovými proudy :

Vzhledem k průřezu a délce přívodu do bytu budou hodnoty zkratových proudů v rozvaděčích omezeny pod hodnoty zkratové odolnosti standardních řad přístrojů.

Energetická bilance bytu :

Dle ČSN 33 21 30 je každá bytová jednotka zařazena do kategorie A s maximálním soudobým příkonem 7 kW.

Roční spotřeba elektrické energie :

cca 1,5 MWh

3.) Popis technického řešení

Připojení, uspořádání rozvodu

V bytě bude přívod veden do nové bytové rozvodnice osazené v předsíni u vstupu do bytu. Z ní budou vedeny jednotlivé světelné a zásuvkové obvody. V bytě budou na elektrické rozvody připojeny běžné domácí spotřebiče a osvětlení. Elektrická energie bude využívána i pro vaření. Pro jeho potřeby bude osazena dvou plotýnková varná deska a elektrická trouba o příkonu do 3,5 kW. Trouba má jenom přípravu, nebude realizována, ale nájemníkovi vzniká možnost ji do kuchyně zabudovat.

Provedení a uložení rozvodů

Silové rozvody v bytě budou provedeny PVC kabely a vodiči s měděnými jádry. Budou použity můstkové vodiče CYKYLo popř. kabely CYKY uložené pod omítkou popř. v trubkách v podlahách a stropech. Trasa v koupelně nad podhledem bude uložena na povrchu na stropě. Pro osazení krabic je možné využít vyzdívku koupelnového jádra z materiálu Ytong. Přívody do bytové jednotky budou uloženy v trubkách pod omítkou, rezervní trubky budou uloženy i mezi rozvodnici a prostor nad

podhledem koupelně (3xP29). Slaboproudé rozvody (STA, domácí telefon, telefon, zvonek) budou provedeny kabely uloženými v trubkách pod omítkou.

Demontáže

Původní elektroinstalace bude demontována, kromě průchozích kabelů pro ovládání centrálního ovládacího ventilátoru na střeše. Demontován bude pouze bytový ovladač tohoto spuštění a průchozí vedení zachováno po dobu funkčnosti centrální VZT příslušné stoupačky. Dále nebudou demontovány průchozí kabely STA do doby dokončení rekonstrukce všech bytů na příslušné stoupačce. Při rekonstrukci bude v místě stávající zásuvky STA osazena protahovací krabice a koaxiální kabel sespojkován, případně doplněn o útlumový člen.

4.) Osvětlení

Osvětlení bytu bude provedeno v souladu s ČSN 36 04 52 – Umělé osvětlení obytných budov. Intenzity místního a celkového osvětlení v jednotlivých prostorech jsou uvedeny v tabulce.

Intenzity osvětlení :

Místní osvětlení Epk (lx)
Celkové osvětlení Ec (lx)
Předsíň 75 75
Pokoje 200 100
Koupelna 100 100
Kuchyně 150 100

Osvětlení bude provedeno typovými svítidly s výjimkou pokojů, kde budou pouze provedeny vývody pro připojení svítidla dodaného nájemníkem. Osvětlení umývacího prostoru v koupelně bude provedeno svítidlem, které bude součástí koupelnové skříňky. Poloha vývodu pro svítidlo vestavěné ve skříňce nad umyvadlem (SY) bude upřesněna architektem podle vybraného typu skříňky. Uvedená výška (2,0m) je pouze orientační. Celkové osvětlení bude doplněno svítidly pro místní osvětlení připojovanými na zásuvky dodanými nájemníkem. Jako zdroje budou použity převážně úsporné kompaktní zářivky. Osvětlení bude ovládáno od vstupů do místnosti a zapojeno tak, aby bylo možno volit stupňovitě intenzitu osvětlení. Vypínače se budou osazovat ve výšce 1,1 m a ve vzdálenosti 0,15 m od zárubně dveří.
Skupiny vypínačů osazených v jednom místě budou osazeny pod vícenásobnými rámečky osazenými svisle.

5.) Zásuvkové obvody

Zásuvky budou rozmístěny podle předpokládaného osazení jednotlivých spotřebičů a podle potřeb uživatele. Zásuvky se budou osazovat ve výšce 0,15 m pokud není v dispozici uvedeno jinak. V kuchyni budou zásuvky ve výšce 0,3m.
Skupiny zásuvek osazených v jednom místě budou osazovány pod společné vícenásobné rámečky osazené svisle popř. podle detailu v dispozici. Výjimkou je sestava zásuvek a tlačítka v koupelně u umyvadla, která bude osazena vodorovně. Polohy zásuvek v kuchyni jsou pouze orientační, skutečné umístění bude upřesněno dodavatelem kuchyňské linky. Všechny zásuvkové obvody budou provedeny kabely o průřezu 2,5mm2.

6.) Slaboproudé rozvody

V bytové jednotce budou provedeny instalace STA, zvonku, telefonu a domácího telefonu. Veškeré slaboproudé rozvody budou provedeny v souladu s ČSN 36 9071 a ČSN 36 9072. Svedeny budou do krabic u vstupu do bytu popř. na stěně přilehlé k chodbě. Z těchto krabic budou vyvedeny trubky do chodby u stropu na přípravu zavedení kabelů při rekonstrukci společných prostor. Pro snadnější protahování bude do trubek umístěn protahovací drát. Systémy osazované do objektu musí mít patřičné certifikace na území ČR a mít zajištěný záruční a pozáruční servis. Internet bude zřízen ve vlastní režii nájemce na standardní telefonní lince se službou ADSL.

7.) Ochrana před nebezpečným dotykem

Základní ochrana před nebezpečným dotykem podle ČSN 33 20 00 bude provedena samočinným odpojením od zdroje dle čl. 413.1.3 v soustavě TN – S. Tato ochrana bude zvýšena pro zásuvkové obvody ochranou proudovým chráničem. V koupelně bude ochrana zvýšena podle požadavků ČSN 33 2000-7-701 doplňujícím pospojováním provedeným vodičem CY4žz a pro světelný obvod ochranou proudovým chráničem.

8.) Požární zabezpečení objektu

Opatření protipožárního zabezpečení objektu budou provedeny v souladu s požární zprávou a požadavky ČSN 73 08 02 – Požární bezpečnost staveb. Prostupy všech kabelů požárně dělícími konstrukcemi budou provedeny v souladu s čl. 8.6.1 ČSN 73 08 02.

9.) Závěr

Projekt je navržen podle předpisů a norem platných v době zpracování. V projektu jsou respektovány požadavky na zajištění bezpečnosti práce při obsluze a údržbě el. zařízení. Při provádění prací musí být respektovány bezpečnostní předpisy vyplývající z vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 324/90 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a vyhláška ČÚBP č.48/82 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení. Všechna zařízení musí být provedena podle platných ČSN, zejména ČSN 33 20 00 – Elektrotechnické předpisy - Elektrická zařízení. Montáž musí být provedena pracovníky s patřičnou kvalifikací, pod odborným dohledem podle předpisů a norem platných v době realizace. Před uvedením do provozu musí být provedena revize a vyhotovena revizní zpráva.

Vypracoval: MS architekti na základě zprávy Ing. Aleše Šafaříka z 04 /2008